

**UMOWA nr .....**  
**NAJMU POMIESZCZEŃ**  
**Świetlicy wiejskiej w Lignowach Szlacheckich**

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Pelplinie pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą 83-130 Pelplin, ul. Kościuszki 2a, NIP 5932441018, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Pelplin pod nr 1, reprezentowanym przez dyrektora Piotra Łagę, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

....., zam. ...., Pesel ..... zwanym/zwaną dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się wynająć pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Lignowach Szlacheckich (zwane dalej Świetlica): salę świetlicy ze sceną, ze stołami i krzesłami max na 100 osób; zaplecze kuchenne wyposażone w lodówkę, kuchenkę gazową; sanitariaty oraz wyposażenie ujęte w zał. Nr 1 do umowy, w celu organizacji przez Najemcę ..... (dalej – impreza) w terminie od ..... do .....

§ 2

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia dostępu do wynajmowanych pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia,
- 2) zapewnienia dopływu energii elektrycznej na czas trwania imprezy, za wyjątkiem braku dostaw w dopływie energii niezależnych od Wynajmującego.

2. **Najemca** zobowiązuje się do:

- 1) zachowania ogólnie przyjętych zasad etycznych, które nie będą powodować negatywnych skutków dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Pelplinie,
- 2) organizacji imprezy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) poniesienia wszelkich opłat z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich,
- 4) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, jak również utrzymywania w należytej czystości wynajmowanych pomieszczeń.

3. Zabrania się używania otwartego ognia na scenie i w sali świetlicy oraz zabrania się palenia papierosów na terenie całego obiektu.

§ 3

**Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach, do których ma dostęp. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia pomieszczeń, o których mowa wyżej, Najemca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia tego faktu pracownikowi Wynajmującego (dane pracownika MOK podane na końcu umowy) oraz pokrycia kosztów naprawy lub uzupełnienia stwierdzonych zniszczeń lub braków w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§ 4

Po zakończeniu imprezy, o której mowa w § 1, Najemca z pracownikiem Wynajmującego wspólnie sprawdzają stan techniczny pomieszczeń oraz znajdujących się w nich urządzeń i wyposażenia.

#### § 5

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę ..... zł za wynajem pomieszczeń wymienionych § 2 ust.1.1 oraz ..... zł za sprzęt i wyposażenie ujęte w załączniku nr 1. Łącznie do zapłaty..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zapłaty, o której mowa w ust. 1 można dokonać gotówką lub przelewem na rachunek Wynajmującego 33 8342 0009 2000 0404 2000 0001 terminie do ..... 2016 roku.

#### § 6

1. W przypadku odwołania wynajmu na mniej niż 1 dzień przed terminem określonym w niniejszej umowie, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku odwołania wynajmu z powodu okoliczności niezależnych od obu stron, zdefiniowanych w Kodeksie Cywilnym jako „siły wyższej”, każda ze stron pokryje straty we własnym zakresie.

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - pod rygorem nieważności.

#### § 8

Wszelkie spory wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**